



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

al Sig. Diego Sotgia c/o Geom. Antonio Mario Locci  
antoniomario.locci@geopec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **“Progetto per il rimontaggio stabilimento balneare in località Sa Punta s'Arena senza nessuna modifica volumetrica o di prospetto rispetto al provvedimento unico n. 7 del 22/09/2015 e al provvedimento unico n. 3 del 24/04/2013 il tutto in rispetto degli elaborati progettuali approvati”. Comune: Gonnese. Proponente: Diego Sotgia legale rappresentante N&D di Sotgia Diego & S.A.S. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 9 marzo 2026 (prot. D.G.A. n. 7739 di pari data) relativa all'oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto dichiarato dal proponente nella documentazione trasmessa, l'intervento consiste nel rimontaggio di uno stabilimento balneare localizzato nel litorale di Sa Punta S'Arena, nel comune di Gonnese (Fg. 6, mapp.3: 50 e 332 rif. Formaps), senza alcuna modifica volumetrica o dei prospetti rispetto a quanto autorizzato con Provvedimento Unico n. 7 del 22/09/2015 e Provvedimento Unico n. 3 del 24/04/2013, in conformità e nel rispetto degli elaborati progettuali approvati.

La struttura, autorizzata con concessione demaniale n° 100 del 28/06/2004, risulta articolata in due corpi distinti: uno prospiciente il parcheggio denominato “Sa Punta Is Arenas”, composto da bar, cucina, servizi igienici, docce e area ombreggiata; l'altro, ubicato sull'arenile, comprendente la zona ombrelloni, il chiosco, il campo da beach volley e l'area di rimessaggio.

Nello specifico, nella porzione ubicata sull'arenile, destinata a chiosco e rimessaggio, si prevede la realizzazione di un porticato non volumetrico, finalizzato alla creazione di una zona d'ombra per i clienti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

che intendono consumare gli alimenti e le bevande preconfezionate in vendita e/o affittare le attrezzature in dotazione. Il pergolato avrà dimensioni pari a 8,00 m x 18,75 m e sarà costituito da pilastri in legno di sezione 20 cm x 20 cm, con copertura in teli di tessuto idonei a filtrare i raggi solari.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Is Arenas a Tonnara (Marina di Gonnese)" (ITB042250) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

richiamate le prescrizioni rilasciate dal Servizio nell'ambito del parere prot. D.G.A. n 7362 del 31 marzo 2015 relative al "posizionamento di 150mq da adibirsi a zona rimessaggio e ombreggio" (ora pergolato) sull'arenile:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

1. la struttura dovrà essere di tipo completamente rimovibile e dovrà essere posizionata non prima del 15 aprile e completamente rimossa entro il 31 ottobre;
2. le strutture dovranno essere posizionate ad almeno 5 m di distanza dalla vegetazione naturale del complesso dunale; qualora gli spazi non fossero sufficienti il pergolato oggetto di intervento dovrà essere ridotto di dimensioni. Lo spazio tra pergolato e vegetazione dunale dovrà essere lasciato completamente sgombro e inutilizzato;
3. ai fini delle opere di montaggio e smontaggio non è consentito il passaggio sulla vegetazione (anche erbacea) della spiaggia e della duna;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato, nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo e delle prescrizioni soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI